

## ***LIITE 2***

Jyväskylän kaupungin ja Jyväskylän maalaiskunnan  
kuntajakolain 9 §:n mukainen hallinnon ja palvelujen  
järjestämissopimusluonnos 14.12.2007

### ***TAKAUS- JA LAINOITUSVASTUUT SEKÄ RISKIT***

## **Riskit ja riskien toteutumismahdollisuudet yhtiöissä**

Ari Hirvensalo ja Pekka Pirinen

3.12.2007

Talous-, henkilöstö- ja hallintotyöryhmä

### **Takaukset ja lainojen määrät**

- Kunnat ovat antaneet lainojen takauksia lähinnä omille tai uuden kunnan tytäryhtiöille, takausten riskit voidaan kokonaisuutena arvioida pieniksi (Tp2006)
  - Kaupungin antamien takausten määrä oli 2572 €/asukas ja maalaiskunnan 3333 €/asukas (liite).
- Kunnat ovat antaneet antolainoja lähinnä omille tytäryhtiöilleen, antolainojen riskit voidaan kokonaisuutena arvioida pieniksi
  - Kaupungin myöntämien antolainojen määrä oli 2621 €/asukas (josta JE:n osuus 2405 €/asukas) ja maalaiskunnan 54 €/ asukas (liite).

### **Muuta yhtiöiden riskeihin liittyvää**

- Osakkuusyhteisöissä voidaan tunnistaa seuraavat riskit (suuruusluokka alle miljoona) :
  - Viherlaakso Oy ( Jyväskylä 50% ja Fortum Oy 50%)
    - Yhtiölle on annettu pääomainaa, selvittely tulevaisuuden vaihtoehtoista käynnissä, ratkaisuja odotettavissa keväällä 2008
  - Jyväskylän maalaiskunnan veteraanien asuntosäätiö
    - Negatiivinen oma pääoma

### **Vuokra-asuntoyhtiöt**

- Kuntien omistamiin vuokra-asuntoyhtiöihin ei voida katsoa liittyvän erityisiä, tavanomaisesta poikkeavia toiminnallisia tai taloudellisia riskejä edellyttäen että kunnan kasvu jatkuu
- Yhtiöillä on paljon velkaa mutta omaisuuden arvo (luovutusrajoitusten poistumisen jälkeen) on huomattavasti velkojen määrää suurempi

**Jyväskylän Energia Oy (konserni)**

- Jyväskylän Energia Oy tytäryhtiöineen toimii osin vapaassa kilpailussa, sen riskejä voidaan arvioida seuraavasti:
  - Monopolitoiminnot: Vesiliiketoiminta, sähkön ja kaukolämmön siirto
    - Ei erityistä riskiä (edellyttäen että seudun kasvu jatkuu vakaana)
  - Markkinaehtoiset toiminnot: Sähkön ja kaukolämmön tuotanto (JYT, Keljonlahti)
    - Tehtyjen selvitysten perusteella mahdollinen riski liittyy lähinnä sähkön hinnan alenemiseen alle omakustannushinnan
    - Ennusteiden ja arvioiden perusteella sähkön hinnan voidaan olettaa edelleen nousevan, tämä mahdollistaa jatkossa kaupungin saaman tuloutuksen huomattavan nostamisen
    - Keljonlahden voimalan valmistuminen vähentää olennaisesti energiamarkkinariskiä vähentämällä riippuvuutta öljystä ja markkinasähkön ostosta

**Takaukset**

- Taattavien lainojen saldo 31.8.2007 oli 212,7 miljoonaa euroa. Takaukset vähenivät 3,1 miljoonaa euroa toisen kolmanneksen aikana.
- Toisen kolmanneksen aikana uusia takauksia myönnettiin (eivät taulukossa):
- Jyvä-Parkki Oy:lle 6,5 M€ - Lutakon parkkitalo + P-sokos 4,5 M€
- Jyväskylän Paviljonkisäätiölle 7 M€ - Paviljongin 3. vaiheen rakennushanke
- Education Facilities Oy:lle 12 M€ - Pääkampus 4. vaihe
- Jykes Ki Oy:lle 34 M€ - Moventas Oy
- Taattavat lainat tullaan nostamaan loppuvuonna ja vuoden 2008 alussa. "

**Seuraavissa taulukoissa** esitetään **takaukset/takausvastuut** Jyväskylän maalaiskunnassa, Jyväskylän kaupungissa ja Korpilahdella sekä Jyväskylän kaupungin ja Jyväskylän maalaiskunnan **pitkäaikaiset antolainat**

**Takaukset tytäryhteisöille ja muille (Jyväskylän mlk)**

TAKAUKSET	31.12.2006	31.12.2005	MUUTOS
	1000 eur	1000 eur	1000 eur
<b>TYTÄRYHTEISÖILLE</b>	<b>96 390</b>	<b>98 203</b>	<b>-1 812</b>
Jyväskylän mlk:n vuokratilat Oy	90 584	92 247	-1 663
Vaajakosken Kerroskoti Oy	2 139	2 149	-10
As Oy Jyväskylän mlk:n Jokileinikki	1 319	1 340	-21
Ki Oy Haapaniemen Palvelukeskus	969	1 015	-46
As Oy Jyv. mlk:n Norolankj. 1	844	889	-44
Ki Oy Tikkakosken Terveysasema	535	563	-28
<b>MUILLE</b>	<b>21 768</b>	<b>14 777</b>	<b>6 991</b>
As Oy Jyväskylän VPK ry	177	186	-9
Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy	358	410	-51
Jyv. mlk:n Veter. Asuntosäätiö	3 313	3 360	-47
Kuiville Pyrkivien Tuki ry	466	477	-11
Ruusakoti Oy	113	123	-11
Jykes Kiinteistöt Oy	5 337	5 708	-371
Varassaaren Teollisuuskiinteistö Oy *)	3 094	3 339	-246
Ykshaukisen vesiosuuskunta	151	216	-66
Oravasaaren vesiosuuskunta	188	213	-25
Vesankajärven vesiosuuskunta	62	68	-7
Purola-Lahdenpohja vesiosuuskunta	33	36	-3
Leppälahti-Savio vesihuolto-osuuskunta	478	441	37
Kuikan vesiosuuskunta	800	200	600
Kiinteistöosakeyhtiö Pointti *)	7 200	0	7 200
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>118 158</b>	<b>112 980</b>	<b>5 179</b>

\*) Nämä takausvastuut ovat poistuneet kokonaan vuonna 2007.

**Takaukset tytäryhteisöille ja muille (Jyväskylän kaupunki)**

TAKAUKSET	30.4.2007	31.12.2006	MUUTOS
	1000 eur	1000 eur	1000 eur
<b>TYTÄRYHTEISÖILLE</b>	<b>211 725</b>	<b>213 674</b>	<b>-1 949</b>
Jyv. Vuokra-asunnot Oy	118 581	119 291	-710
Education Facilities Oy	36 184	36 461	-277
Jyvä-Parkki Oy	15 795	15 914	-119
Jyv. Energia Oy	8 938	8 984	-46
Ki Oy Tourulan Kivääriritehdas	7 960	8 201	-241
Jykes Kiinteistöt Oy	7 010	7 166	-156
Ki Oy Rahtiasema	4 127	4 292	-165
Jyv. Paviljonkisäätiö	5 592	5 592	0
Ki Oy Konekeskus	2 533	2 590	-57
Ki Oy Terässammon Yrityskeskus	1 683	1 763	-80
Jyv. Seudun Puhdistamo Oy	1 345	1 445	-100
Kiinteistöosakeyhtiö Yrityspaja	1 081	1 081	0
Jyväskylän Laajavuori Oy	700	700	0
Jyv. Asumispalvelusäätiö	196	196	0
<b>MUILLE</b>	<b>4 125</b>	<b>4 297</b>	<b>-172</b>
Ki Oy Jyv. Ylioppilastalo	322	341	-19
JSP-Facilities Oy	0	0	0
K-S Opiskelija-asuntosäätiö	1 998	2 055	-57
Jyv. Vanhustenhuolto ry	586	586	0
Likes	419	438	-19
Jyv. Katulähetys ry	391	391	0
Jyv. Hoivapalveluyhdistys ry	248	248	0
Jyv. Kristillinen opisto	34	109	-75
Jyv. Kenttärheilijat ry	0	0	0
Muuratsalon Itärannan vesiosuusk.	68	68	0
Rajahongan vesiosuuskunta	31	33	-2
Jyv Taiteilijatalosäätiö	28	28	0
			0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>215 850</b>	<b>217 971</b>	<b>-2 121</b>

**Takausvastuut (Korpilahti)**

## TAKAUSVASTUUT 31.12.2006

Velallinen	Velkoja	Alkuperäinen velka	Velan määrä 31.12.2006
Veteraanien asuntosäätiö	Oko	454 107	68 000
	kh 223 kv 58 3.11.03	alkuperäinen velan määrä 454.107,40	
Oittilan vesiosuuskunta	Oko	84 094	46 114
Oittilan vesiosuuskunta	Oko	84 094	48 849
Oittilan vesiosuuskunta	Oko	84 094	51 752
Oittilan vesiosuuskunta	Oko	38 683	0
Oittilan vesiosuuskunta	Nordea	94 606	62 531
		385 571	209 246
Moksin Vesiosuuskunta	Oko	43 729	23 338
Moksin Vesiosuuskunta	Oko	87 458	45 150
Moksin Vesiosuuskunta	Oko	25 228	1 845
		156 415	70 333
Etelä-Korpilahden Vesiosuuskunta	Oko	107 029	21 406
Etelä-Korpilahden Vesiosuuskunta	Oko	130 210	95 488
Etelä-Korpilahden Vesiosuuskunta	Oko	200 000	148 094
Etelä-Korpilahden Vesiosuuskunta	Oko	200 000	161 288
		637 239	426 277
Korpilahden Vuokra-asunnot Oy	Handelsbanken	490 000	375 290
Korpilahden Vuokra-asunnot Oy	Nordea	1 348 000	1 337 378
Vanhusten tuki 21.12.1982/30.8.2002.uu	Valtiokonttori	240 508	0
Vanhusten tuki .	Oko	700 000	675 440
Ki Oy Alkioranta	Oko	232 464	149 440
Kärkisten vesiosuuskunta	Oko	2 237 875	2 175 725
Yhteensä		6 882 179	5 487 128

**PITKÄAIKAISET ANTOLAINAT 31.12.2006****Jyväskylän kaupunki**

	1000 eur
<b>TYTÄRYHTEISÖILLE :</b>	<b>219 100</b>
Jyv. Energia Oy	203 820
Education Facilities Oy, pääomal.	6 000
Jyv. Paviljonkisäätiö, pääomal.	5 046
Jykes Ki Oy	1 009
Jyvä-Parkki Oy, pääomal.	650
Jyv. Seudun Puhdistamo Oy	1 505
Ki Oy Yrityspaja, pääomal.	900
Jyv. Viherlaakso Oy, pääomal.	170
<b>MUILLE :</b>	<b>3 019</b>
Jyv. Sotainvalidien Asuntosäätiö	959
Ki Oy K-S Veteraanikoti	115
Realisointilainat	69
K-S Taiteilijatalosäätiö	94
Velkaseurat	79
As Oy Jyv. Pirttimäki	25
Jyv. Kongressikeskus Oy, pääomal.	757
K-S Sairaskotisäätiö	312
Jyv. Rintamamiesvet.as.säätiö	286
Ki Oy K-S Veteraanikoti	147
K-S Yhteisöjen Tuki ry	175
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>222 119</b>

**Jyväskylän maalaiskunta**

<b>TYTÄRYHTEISÖILLE :</b>	<b>524</b>
Luhtisen palvelutalo	141
Isännöitsijäankuja 5	134
Toukotie 4	168
Kiint Oy Haapakosken Sulku	82
<b>MUILLE :</b>	<b>1 407</b>
Jyv mlk:n veteraanien asuntosäätiö	555
Ruusakoti	387
Jyv Seudun Puhdistamo Oy	376
Kuiville Pyrkivien Tuki ry	35
Jyv kaupunki / Pelastuslaitos	53
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1 931</b>